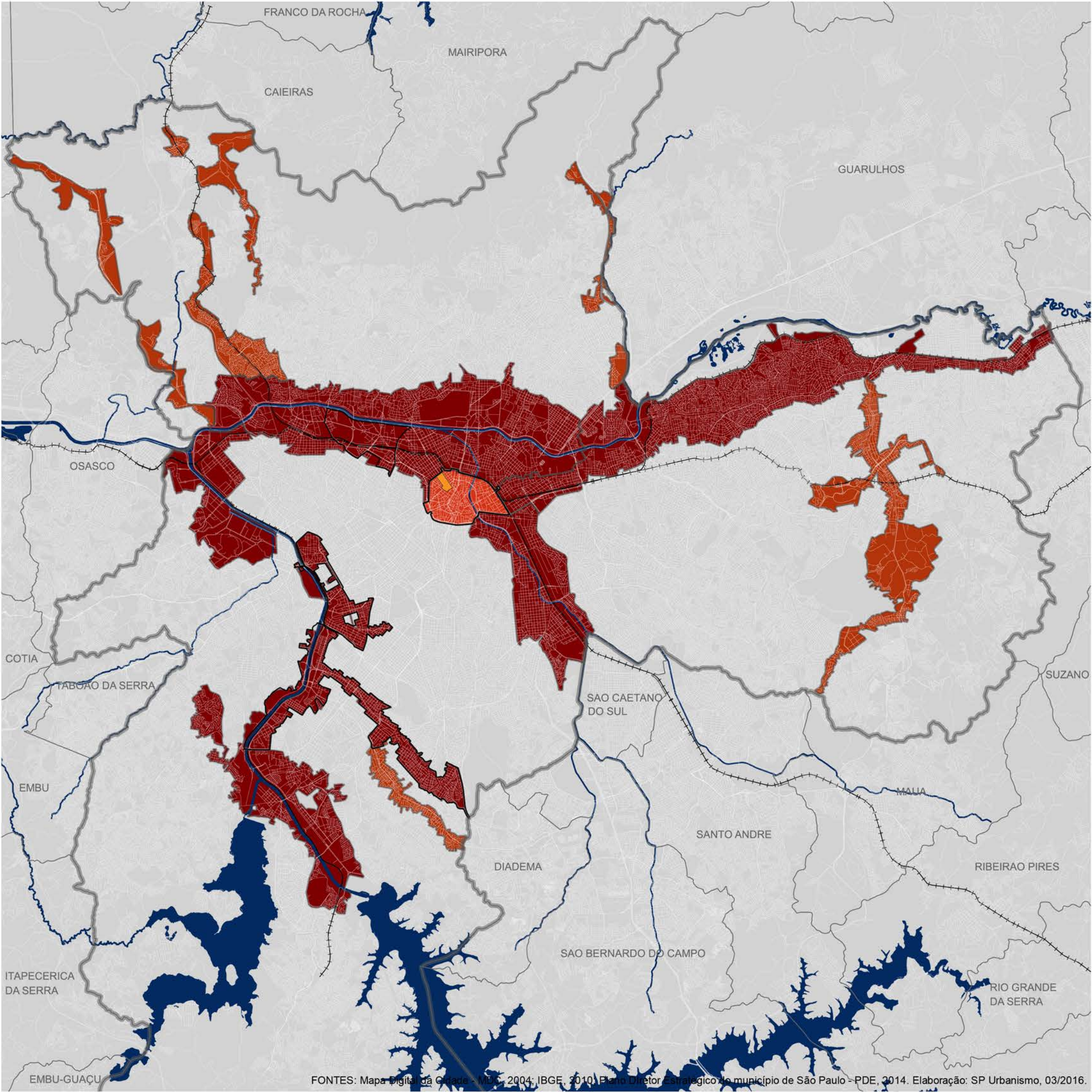


2.1 CONTEXTO DE PLANEJAMENTO PDE

2.1.1 Inserção na MEM e OU Centro

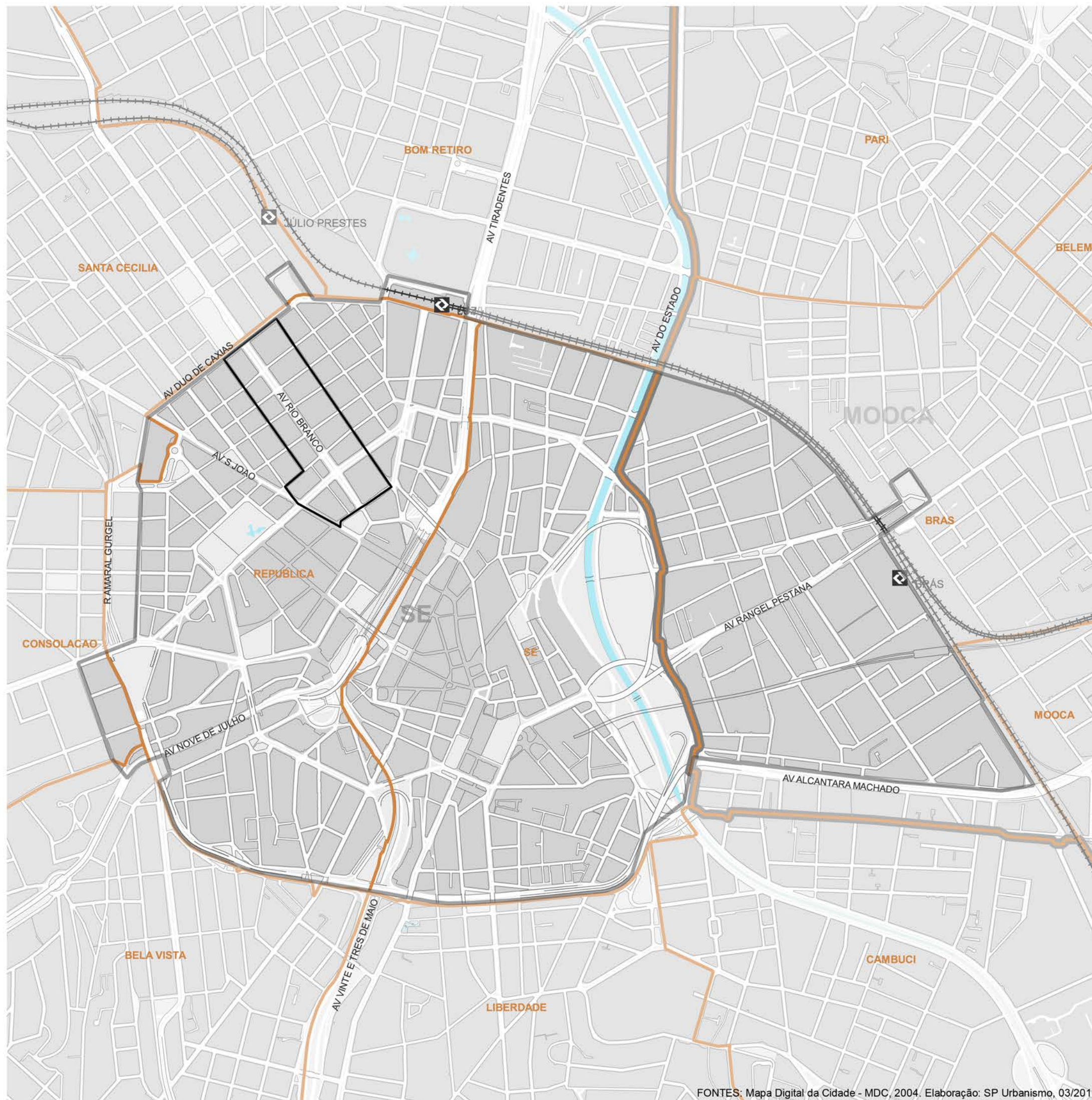


- Macroárea de Estruturação Metropolitana - PDE
- Setores
 - Central
 - Eixos de Desenvolvimento
 - Orla Ferroviária e Fluvial
- Operações urbanas vigentes
- Sistema viário
- Ferrovia
- Limite do município de São Paulo
- Municípios da RMSP
- Rios e represas



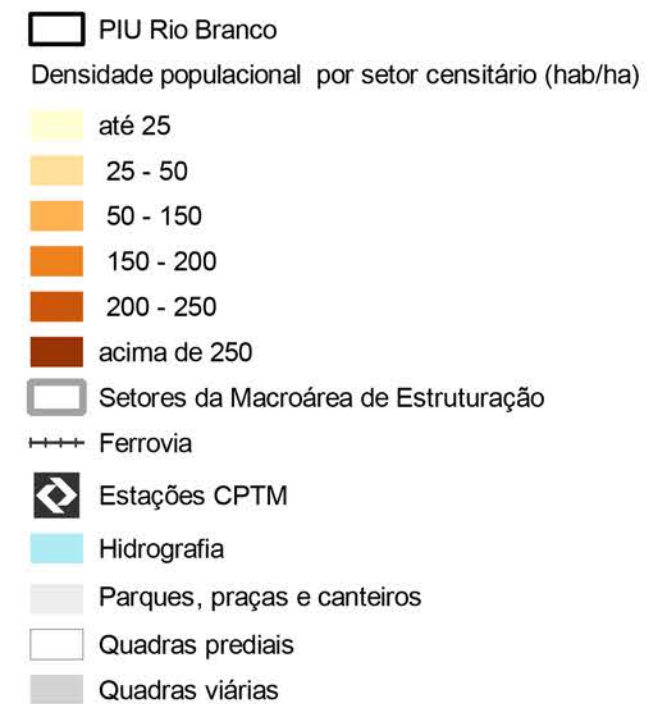
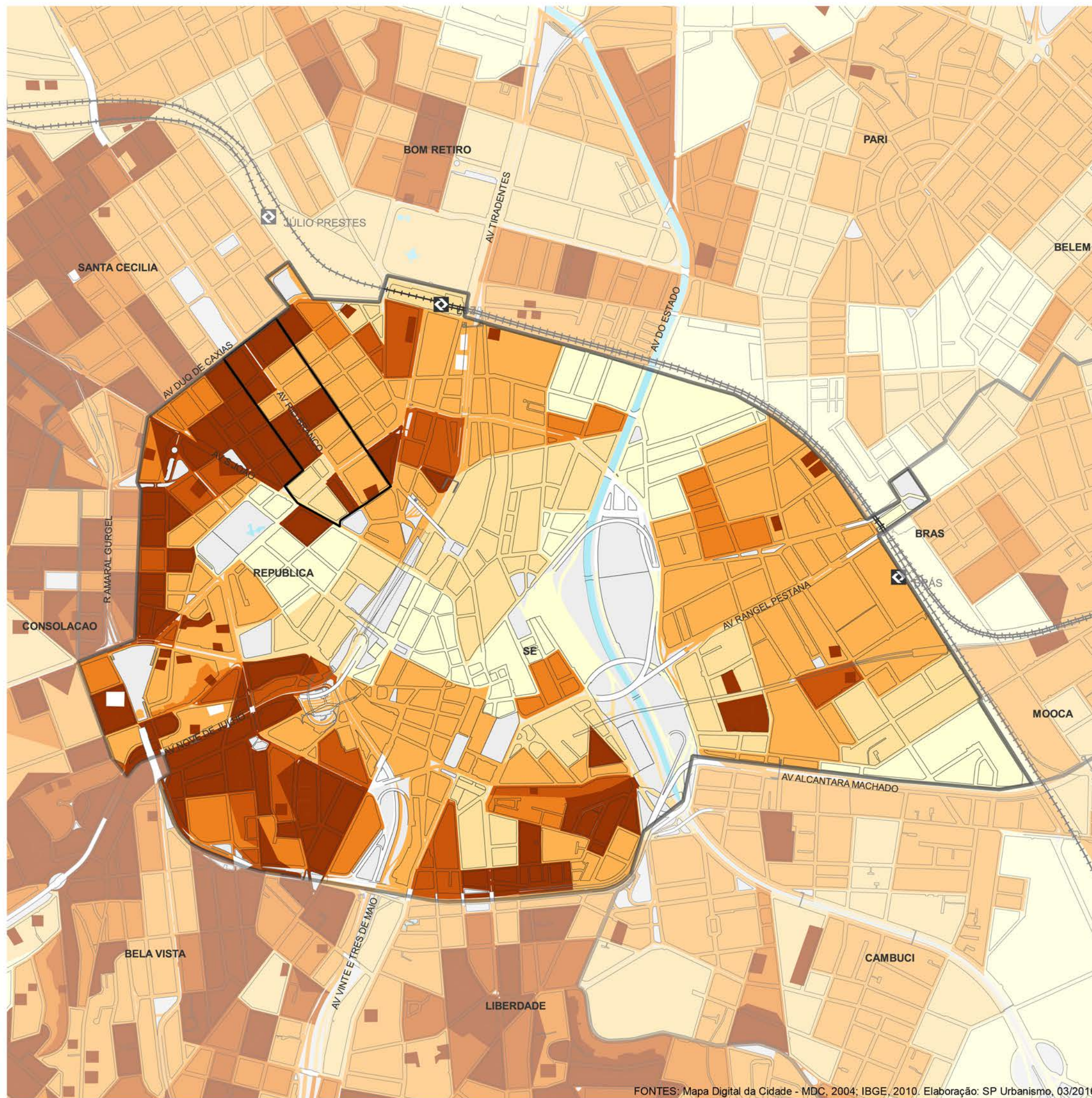
2.1 CONTEXTO DE PLANEJAMENTO PDE

2.1.2 Perímetro de intervenção



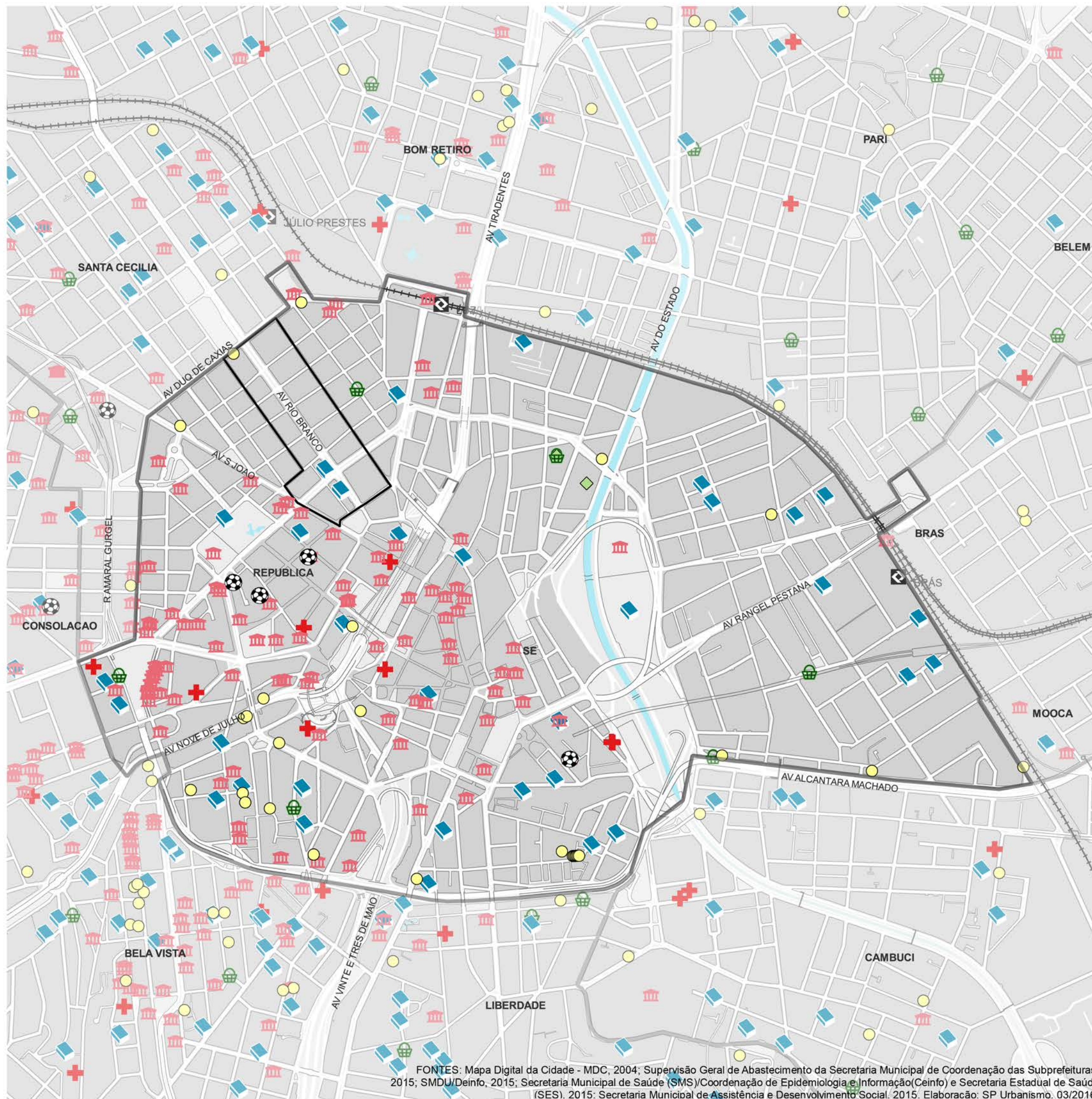
2.2 ADENSAMENTO, EQUIPAMENTOS E HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

2.2.1 Densidade populacional



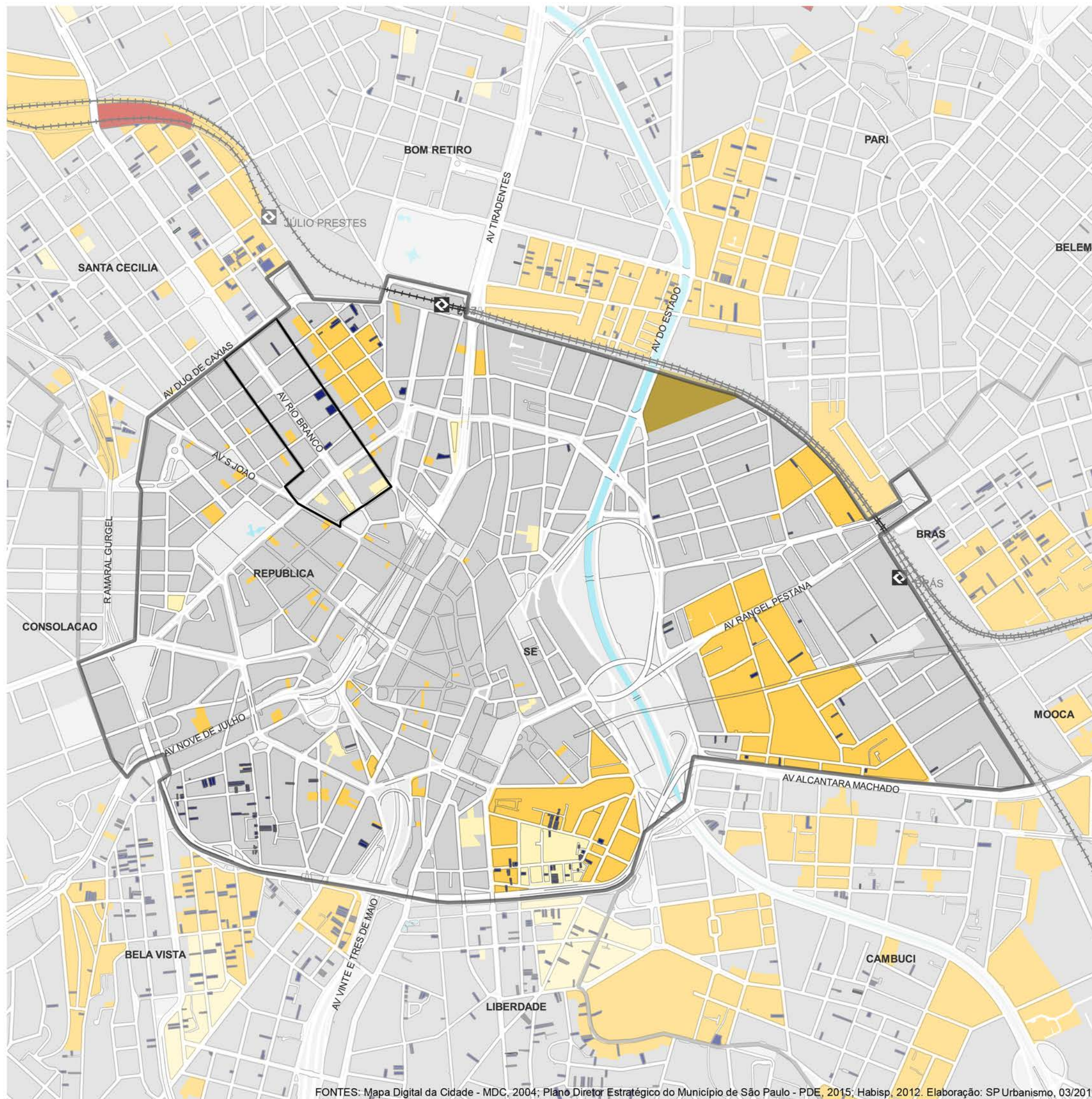
2.2 ADENSAMENTO, EQUIPAMENTOS E HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

2.2.2 Equipamentos



2.2 ADENSAMENTO, EQUIPAMENTOS E HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

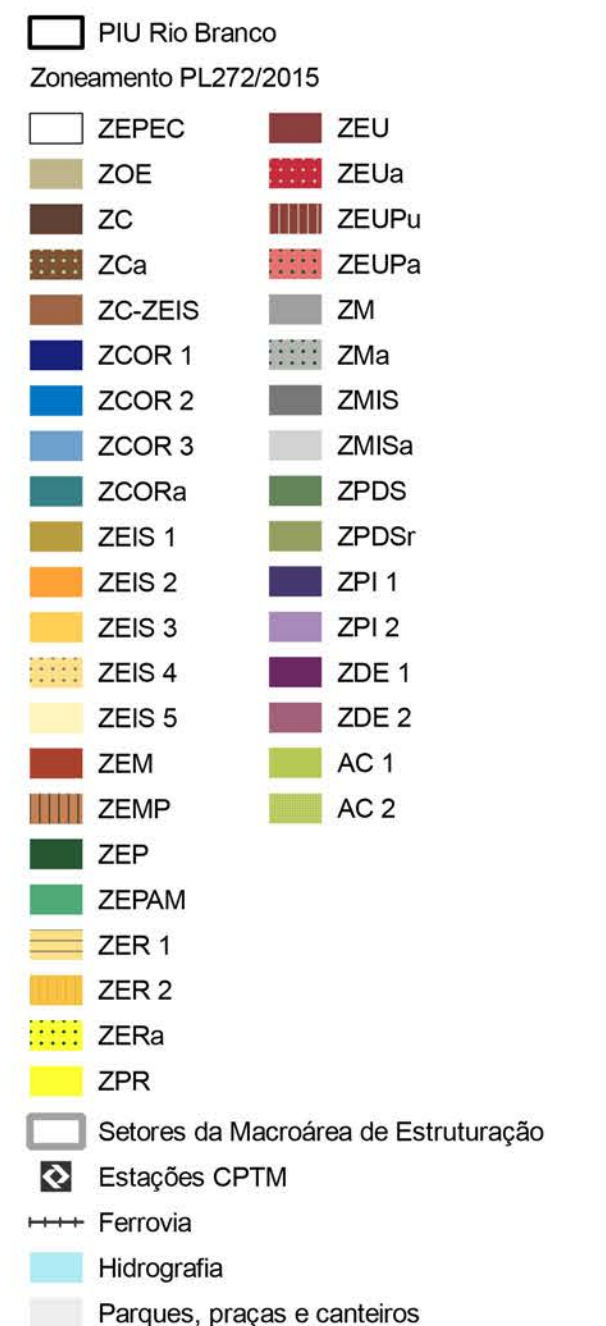
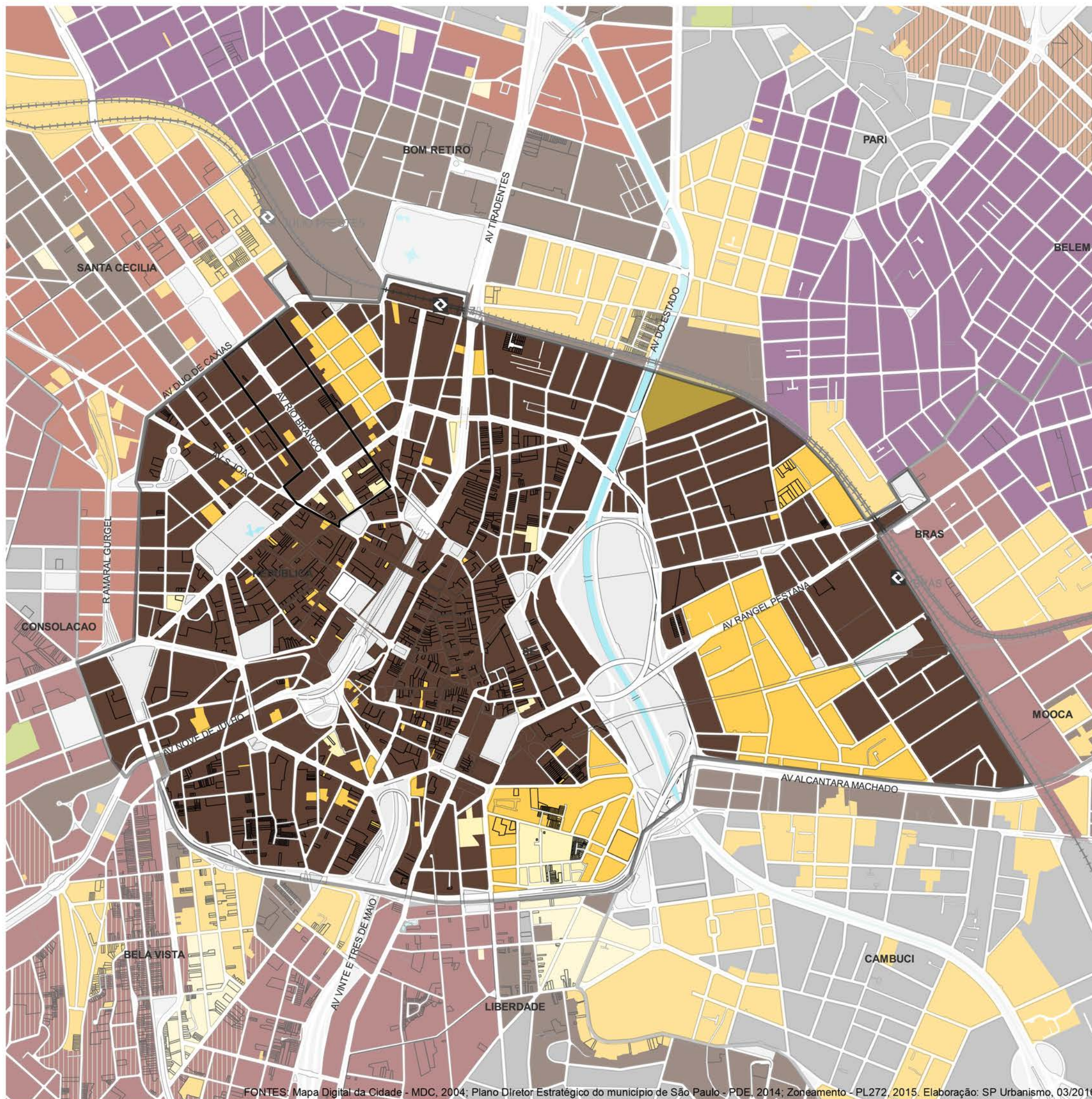
2.2.3 Habitação de interesse social



FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2015; Habisp, 2012. Elaboração: SP Urbanismo, 03/2016.

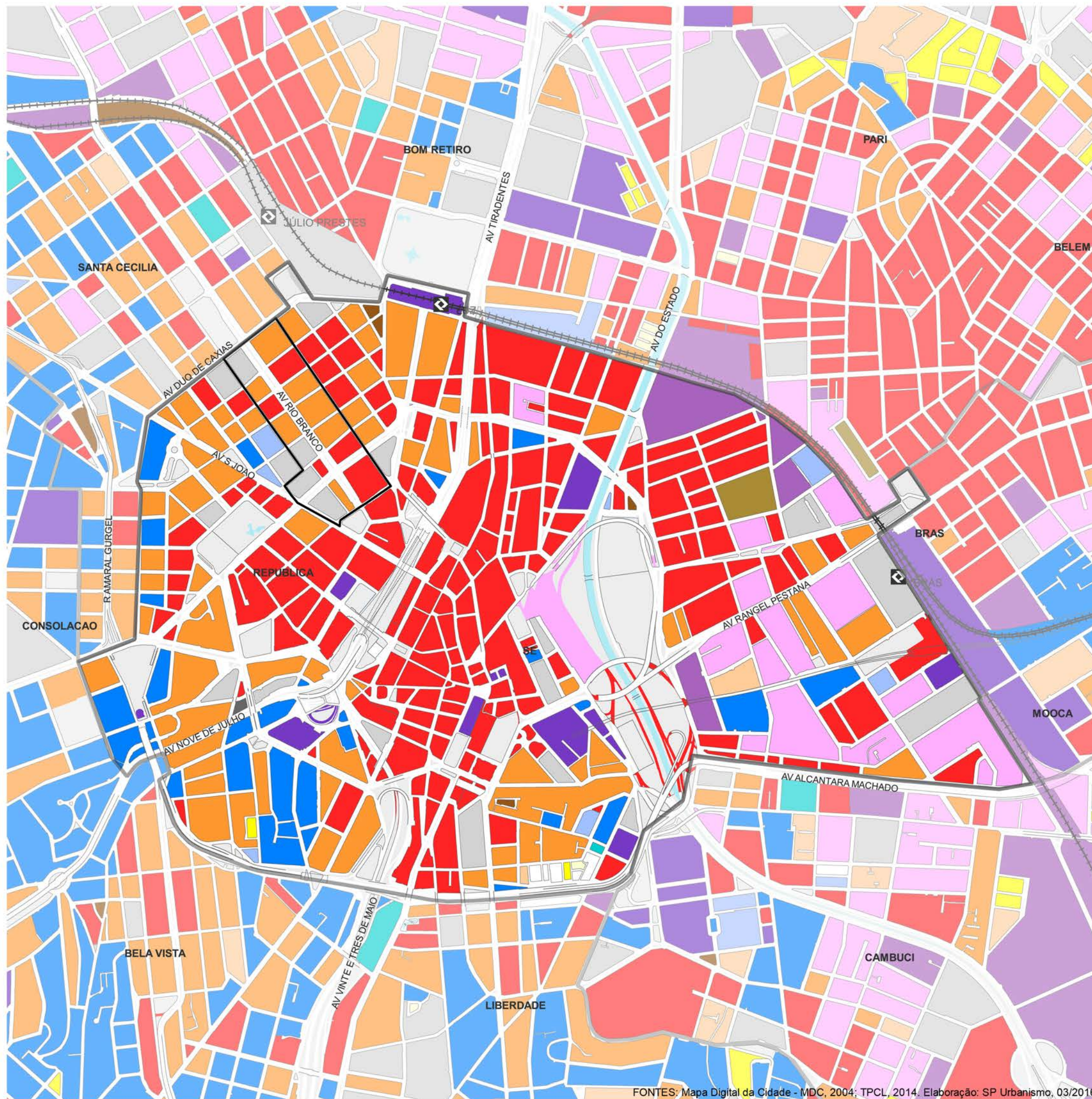
2.3 ZONEAMENTO E USO DO SOLO

2.3.1 Zoneamento

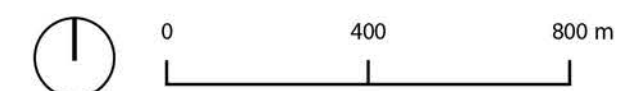


2.3 ZONEAMENTO E USO DO SOLO

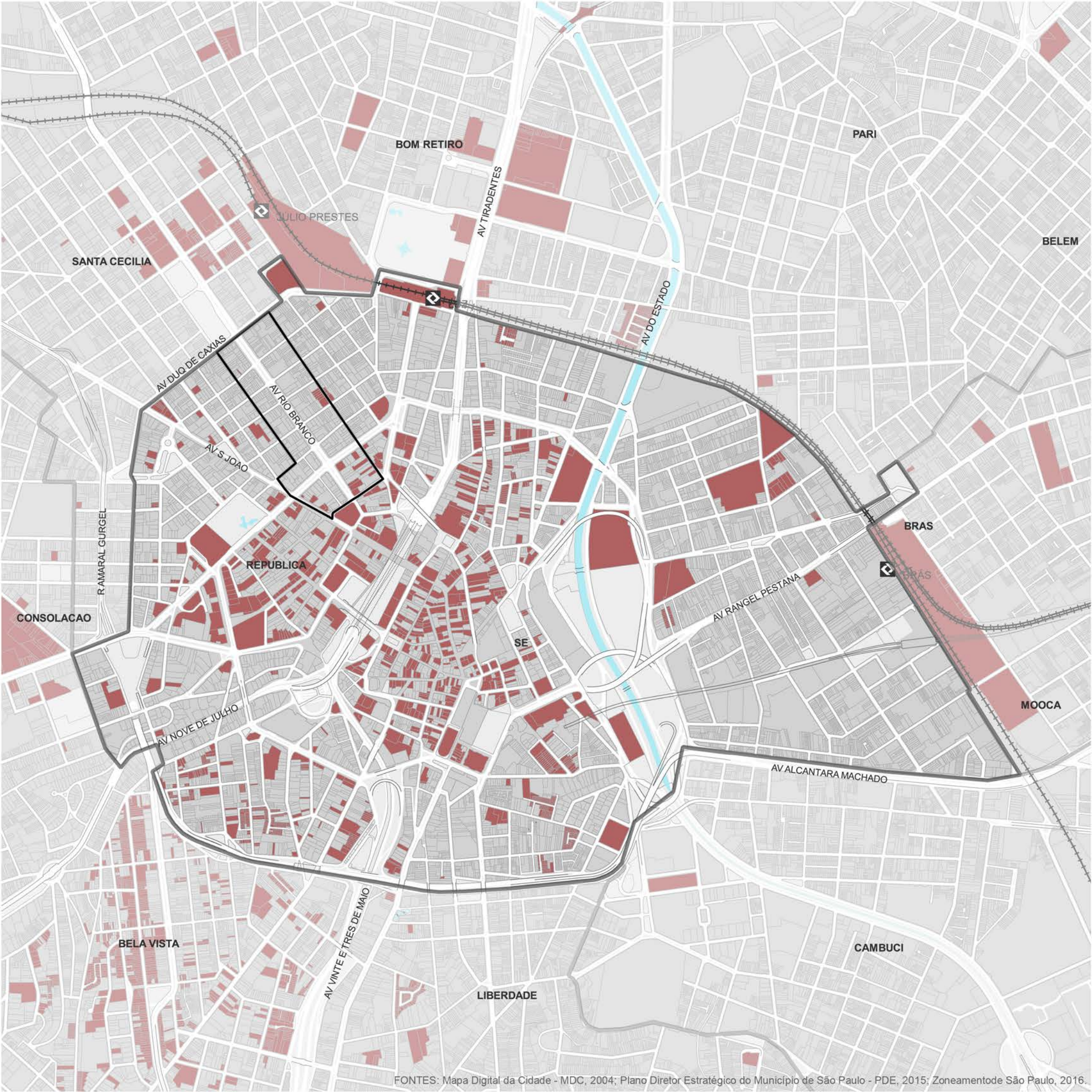
2.3.2 Uso do solo predominante



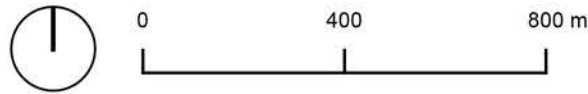
- PIU Rio Branco
- Predominância de uso por quadra
 - Res. Hor. Baixo Padrão
 - Res. Hor. Médio/Alto Padrão
 - Res. Ver. Baixo Padrão
 - Res. Ver. Médio/Alto Padrão
 - Comércio e Serviços
 - Indústria e Armazéns
 - Res. + Com./Serv.
 - Res. + Com./Serv.
 - Com./Serv. + Ind./Arm
 - Garagens
 - Equipamentos Públicos
 - Escolas
 - Terrenos Vagos
 - Outros
 - Sem informação
- Setores da Macroárea de Estruturação
- Estações CPTM
- Ferrovia
- Hidrografia
- Parques, praças e canteiros
- Quadras prediais



2.4 PATRIMÔNIO HISTÓRICO



- PIU Rio Branco
- ZEPEC-BIR (Lei 16.402/16)
- Estações CPTM
- Ferrovias
- Sectores da Macroárea de Estruturação
- Lotes
- Hidrografia
- Parques, praças e canteiros
- Quadrados viários



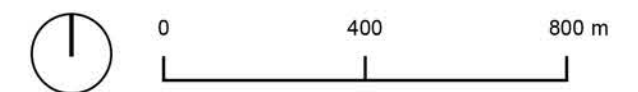
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2015; Zoneamento de São Paulo, 2016.

2.5 POTENCIAL DE TRANSFORMAÇÃO

2.5.1 Imóveis notificados para parcelamento, edificação e utilização compulsória - PEUC

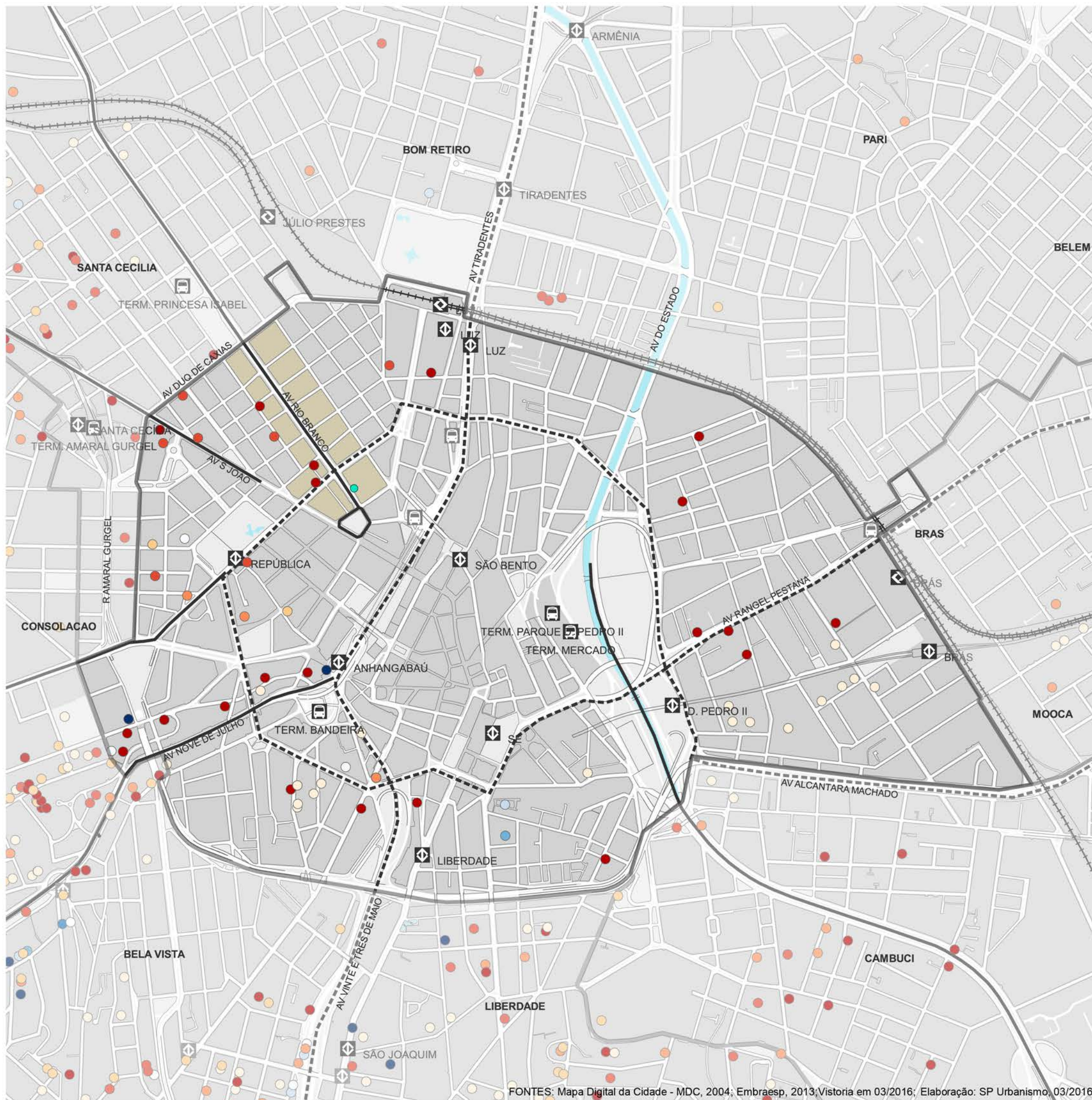


- PIU Rio Branco
- Setores da Macroárea de Estruturação
- Imóveis sujeitos à PEUC (fev/2016)
- Lotes
- Estações CPTM
- Ferrovias
- Hidrografia
- Parques, praças e canteiros
- Quadras viárias



2.5 POTENCIAL DE TRANSFORMAÇÃO

2.5.2 Lançamentos imobiliários



PIU Rio Branco

Empreendimentos Comerciais 1985-2013

- 1985 - 1990
- 1990 - 1996
- 1996 - 2001
- 2001 - 2007
- 2007 - 2013

Empreendimentos Residenciais 1985-2013

- 1985 - 1990
- 1990 - 1996
- 1996 - 2001
- 2001 - 2007
- 2007 - 2013

Empreendimentos Residenciais após 2014 Av. Rio Branco

Setores da Macroárea de Estruturação

Terminais de ônibus

Terminais de ônibus previstos

Estações Metrô

Estações Metrô previstas

Estações CPTM

Corredores de ônibus

Corredores de ônibus previstos

Ferrovias

Hidrografia

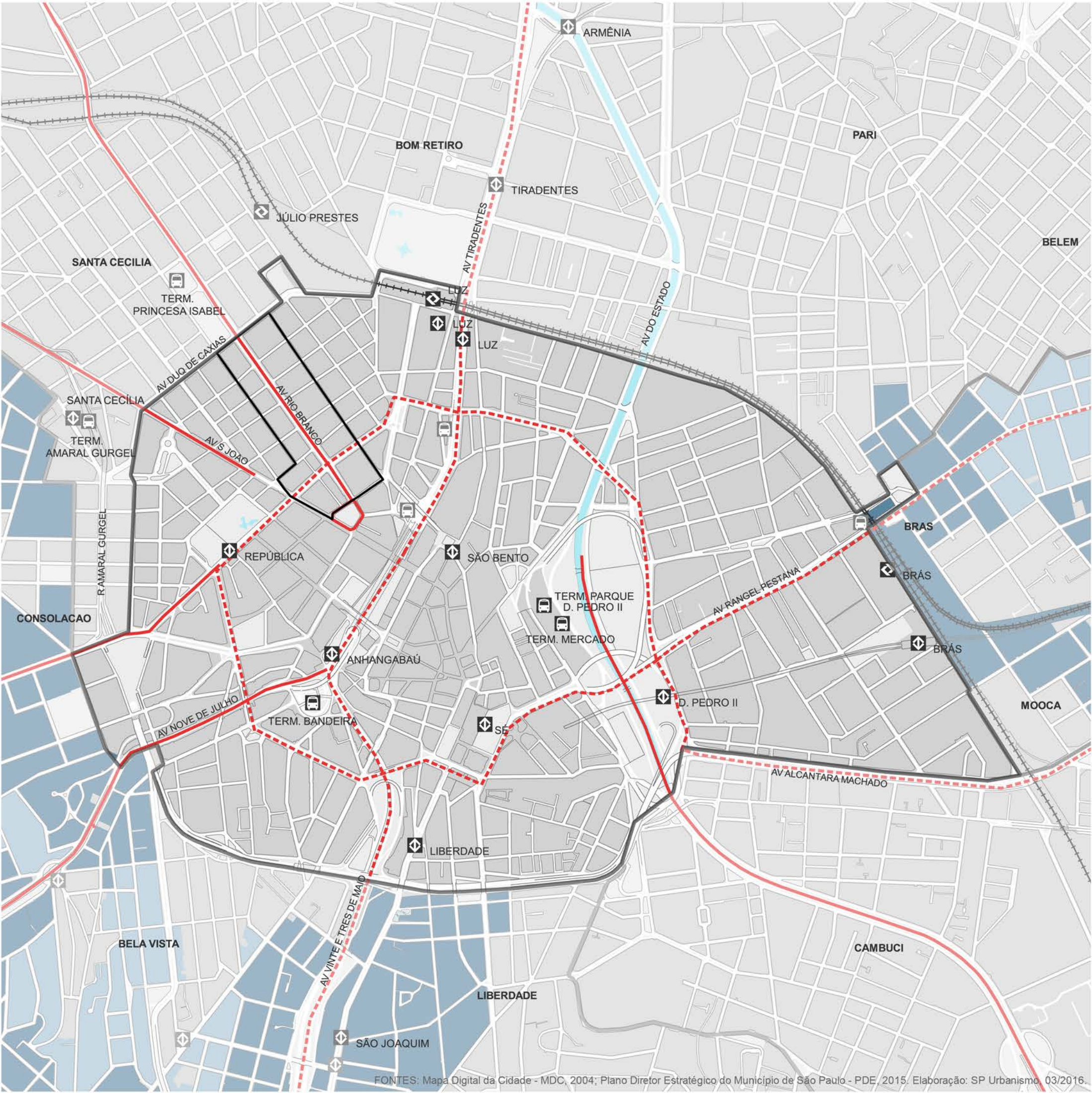
Parques, praças e canteiros

Quadras prediais

Quadras viárias



2.6 SISTEMA VIÁRIO
MOBILIDADE E
ACESSIBILIDADE

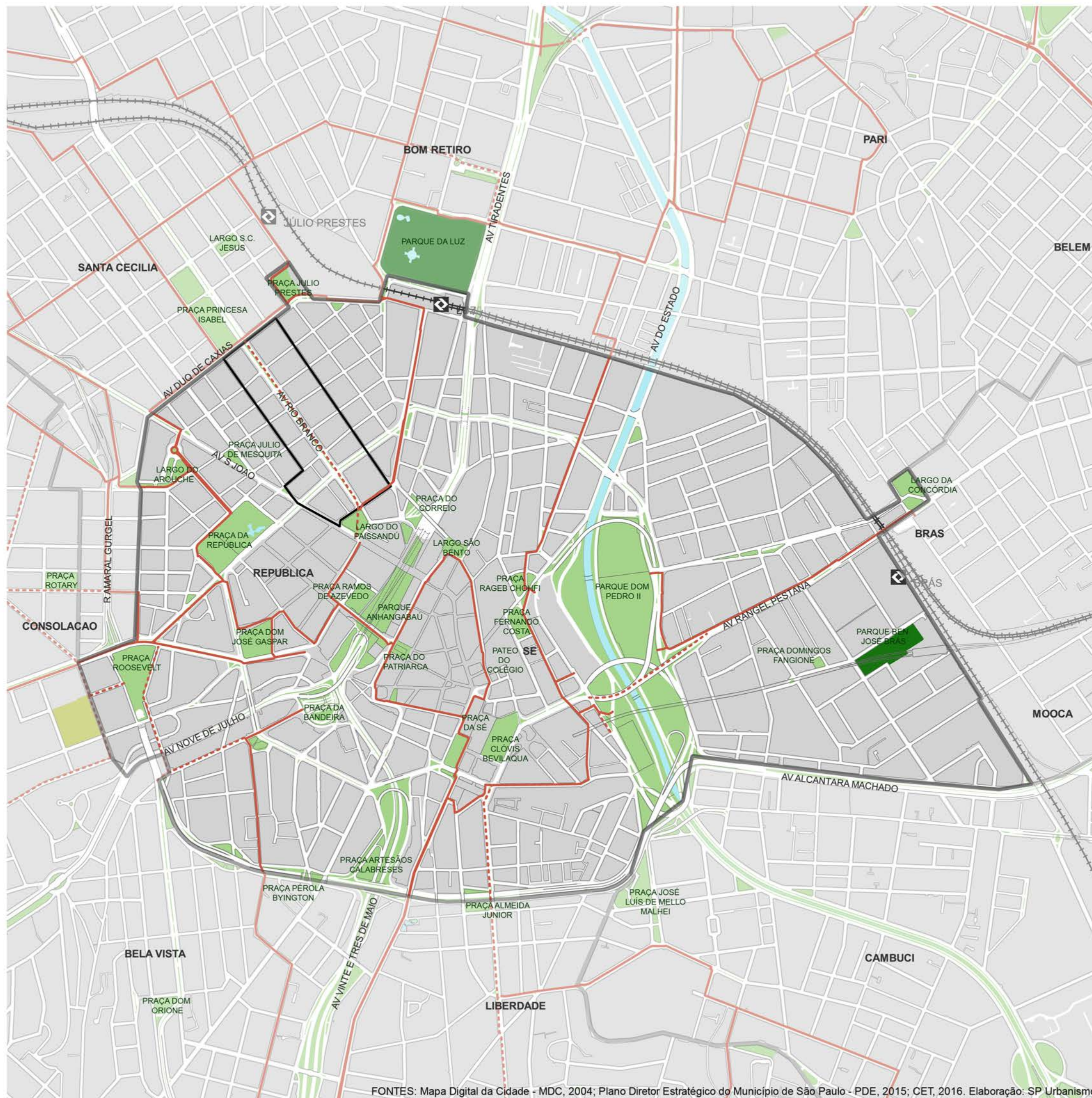


- PIU Rio Branco
- Eixo existente (PDE)
- Eixo previsto (PDE)
- Setores da Macroárea de Estruturação
- Estações CPTM
- Estações Metrô
- Estações Metrô previstas
- Terminais de ônibus
- Terminais de ônibus previstos
- Corredores de ônibus previstos
- Corredores de ônibus
- Ferrovia
- Hidrografia
- Parques, praças e canteiros
- Quadras prediais
- Quadras viárias



2.7 DRENAGEM, VERDE E MEIO AMBIENTE

2.7.1 Parques e áreas verdes



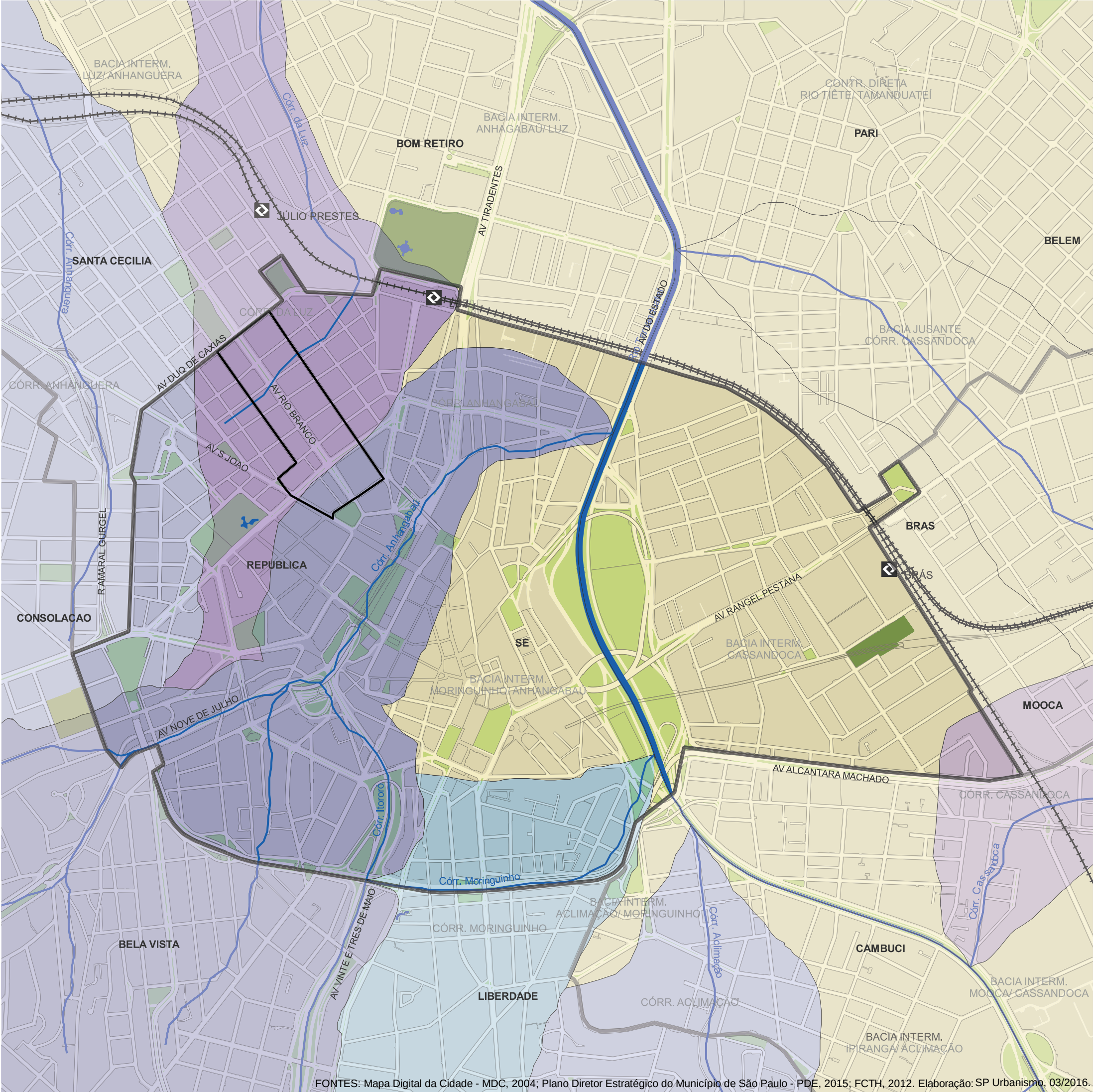
- PIU Rio Branco
- Pracas e Canteiros
- Parques municipais
 - existentes
 - em planejamento
- Ciclovias
 - existentes
 - em planejamento
- Setores da Macroárea de Estruturação
- Estações CPTM
- Ferrovias
- Hidrografia
- Quadras prediais
- Quadras viárias



FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2015; CET, 2016. Elaboração: SP Urbanismo.

2.7 DRENAGEM, VERDE E MEIO AMBIENTE

2.7.2 Bacias hidrográficas



- PIU Rio Branco
- Bacias hidrográficas
 - principais
 - intermediárias
 - Pracas e Canteiros
- Parques municipais
 - existentes
 - em planejamento
- Setores da Macroárea de Estruturação
- Estações CPTM
- Ferrovia
- Hidrografia
- Quadras prediais
- Quadras viárias

